



**Für Ihr Traumhaus
nur das Beste!**

**Der flexible
Rundum-Schutz
für Ihr Bauprojekt.**

SV Sparkassen
Versicherung



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- das HausbauPaket ist der flexible Rundum-Schutz während der Bauphase für Sie, Ihr Bauvorhaben und Ihre Bauhelfer;
- Sicherheit für die gesamte Bauphase: Versicherungsschutz vom Aushub bis zum Einzug (bis zu 24 Monate);
- finanzielle Planungssicherheit rund um Ihr Bauprojekt;
- Rundum-Schutz: Das Hausbau-Paket der SV beinhaltet die Bauherren-Haftpflicht-, Bauhelfer-Unfall- und Bauleistungsversicherung;
- Flexible Bausteinlösung: Die drei Versicherungen können sowohl einzeln als auch gemeinsam abgeschlossen werden.

Das PrivatSchutz HausbauPaket: lückenloser Schutz mit der Bau- herren-Haftpflicht-, Bauleistungs- und Bauhelfer-Unfallversicherung.

Der Bau oder Umbau eines Hauses oder einer Wohnung ist wahrscheinlich die größte Investition Ihres Lebens. Jetzt heißt es Entscheidungen mit Sorgfalt zu treffen, exakt zu planen, genau zu rechnen und alles bestens abzusichern.

Denn wenn Sie hier als Bauherr am falschen Ende sparen, kann bei unvorhergesehenen Zwischenfällen das gesamte Bauprojekt ins Wanken geraten.

Bis Ihr Haus fertig ist, kann viel passieren. Zum Beispiel Unwetter, Diebstahl oder Unfälle auf der Baustelle können den Traum vom eigenen Heim gefährden. Deshalb ist es wichtig, Ihr Haus bereits vor der Bezugsfertigkeit – also während der Bauphase – umfassend abzusichern.

Mit unserem HausbauPaket sind Sie rundum geschützt.



Bauherren-Haftpflichtversicherung: weil Sie nicht überall gleichzeitig sein können.

Als Bauherr müssen Sie viele Dinge gleichzeitig im Blick haben. Und auch die vielen Menschen, die sich täglich an und auf Ihrer Baustelle aufhalten. Denn wenn andere wegen Ihres Bauvorhabens zu Schaden kommen und Schadenersatz wegen Personen-, Sach- oder Vermögensschäden fordern, haften Sie dafür. Wir schützen Sie mit der Bauherren-Haftpflichtversicherung.

Wenn etwa ein spielendes Kind in die Baugrube stürzt und sich verletzt, ein Passant während Dacharbeiten durch ein herabfallendes Bauteil getroffen wird oder ein Auto aufgrund des am Straßenrand abgeladenen Baumaterials ins Schleudern kommt: Sie haften. Und zwar mit Ihrem gesamten Vermögen.

Daher sollten Sie sich mit der Bauherren-Haftpflichtversicherung schützen. Wir prüfen, ob und in welcher Höhe Schadenersatzpflicht besteht, regulieren berechnete Ansprüche und wehren unberechtigte für Sie ab. Gegebenenfalls auch vor Gericht.

Leistungen der Bauherren-Haftpflichtversicherung

- Personen- und Sachschäden bis max. 5 Mio. EUR
- Vermögensschäden bis max. 300.000 EUR
- Gebrauch von Kraftfahrzeugen, Anhängern und Arbeitsmaschinen auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk inklusive
- Senkungen von Grundstücken und Erdrutschungen
- Abwasserschäden
- Gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers für die Folgen von Veränderungen eines Gewässers und Grundwassers inklusive
- Öffentlich-rechtliche Ansprüche zur Sanierung von Umweltschäden



Bauleistungsversicherung: finanzieller Schutz bei Zerstörung und Beschädigung des Bauwerks oder der Baumaterialien.

Die Bauleistungsversicherung sichert Sie gegen Gefahren und Risiken ab, die das Bauen ganz einfach mit sich bringt.

Wenn etwa aus einer mangelhaft installierten Heizungsanlage Wasser austritt und den verlegten Parkett beschädigt, Diebe die bereits in dem Gebäude fest verbauten Heizungs- und Sanitäreinrichtungen stehlen oder die frisch verputzte Hausfassade mit Graffiti besprüht wird, leistet die Bauleistungsversicherung.

Im Schadensfall werden alle Kosten übernommen, die aufgewendet werden müssen, um den Zustand vor Eintritt des Schadens wiederherzustellen.

Unsere Bauleistungsversicherung leistet unabhängig davon, ob Sie als Bauherr oder die von Ihnen beauftragten Unternehmen für den Schaden verantwortlich sind. Dies ist insbesondere dann wichtig, wenn umstritten ist zu welchen Lasten der Schaden geht.

Leistungen der Bauleistungsversicherung

- Diebstahl von eingebauten Baumaterialien
- Folgeschäden aus Konstruktions-, Material- und Ausführungsfehlern
- Höhere Gewalt, ungewöhnliche oder außergewöhnliche Naturereignisse
- Fahrlässigkeit, Böswilligkeit und Sabotage
- Glasbruchrisiko bis zum Ende der Bauarbeiten
- Versicherung aller Lieferungen und Leistungen für das im Versicherungsvertrag bezeichnete Bauvorhaben



Bauhelfer-Unfallversicherung: großer Schutz für kleines Geld.

Helfende Hände sind am Bau oftmals willkommen. Wenn Freunde und Verwandte als freiwillige Helfer auf der Baustelle aktiv sind, sind Sie als Bauherr auch Unternehmer und müssen sich privat gegen Arbeitsunfälle auf dem Bau versichern. Und die Erfahrung zeigt: Gerade nicht geübten Bauhelfern kann schnell etwas passieren.

So kann z. B. einer Ihrer Helfer auf dem regennassen Baugerüst ausrutschen, in die Baugrube stürzen und sich schwer verletzen. Oder die Kreissäge sägt etwas mehr als nur den zu kürzenden Balken ab.

Mit der Bauhelfer-Unfallversicherung decken Sie unabhängig von gesetzlichen Leistungsansprüchen das Unfallrisiko für alle freiwilligen Helfer ab. Der Versicherungsschutz gilt für alle Unfälle, die im unmittelbaren Zusammenhang mit der Baumaßnahme stehen. Und das Gute daran: Sie müssen weder die Anzahl noch die Namen der mitversicherten Personen angeben. Das erhöht die Flexibilität und bietet für jeden perfekten Rundum-Schutz.

Leistungen der Bauhelfer-Unfallversicherung

- Kapitalleistung bei Invalidität bis zu 50.000 EUR
- Todesfall-Leistung bis zu 10.000 EUR
- Erweitertes Unfall-Krankenhaustagegeld 10 EUR pro Tag
- Bergungskosten 5.000 EUR

Mit unserer Bauhelfer-Unfallversicherung sichern Sie Ihre helfenden Hände optimal ab. Denken Sie auch an sich selbst – mit einer privaten Unfallversicherung. Denn Sie als Bauherr gelten nicht als Bauhelfer. Fragen Sie einfach Ihren Berater. Er erstellt Ihnen gerne ein Angebot.



Zuverlässiger Schutz, auf den Sie bauen können.

Vom Aushub bis zum Einzug. Bis zu 24 Monate lang.

Das HausbauPaket beinhaltet drei Versicherungen, die Sie sowohl einzeln als auch gemeinsam abschließen können.

Bauherren- Haftpflichtversicherung	Bauleistungs- versicherung	Bauhelfer- Unfallversicherung
Ihr Schutz, falls Dritte durch Ihr Bauvorhaben zu Schaden kommen und Schadenersatz einfordern.	Absicherung für unvorhergesehene Risiken und Gefahren, die während der Bauphase auftreten können.	Sichert freiwillige Helfer auf der Baustelle gegen die Folgen eines Unfalls ab.
→ Schutz vor Schadenersatzansprüchen Dritter gegen Sie als Bauherr → Personen- und Sachschäden bis max. 5 Mio. EUR → Vermögensschäden bis max. 300.000 EUR → Passive Rechtsschutzversicherung: Abwehr unberechtigter Schadenersatzforderungen. Gegebenenfalls auch vor Gericht	→ Leistet bei Zerstörung und Beschädigung des Bauwerks oder der Baumaterialien → Ersatz aller Kosten, die aufgewendet werden müssen, um den Zustand vor Schadenseintritt wiederherzustellen → Versicherungsschutz bis zur Bezugsfertigkeit	→ Perfekter Rundum-Unfallschutz für alle Ihre freiwilligen Helfer → Versicherungsschutz beginnt mit dem Betreten der Baustelle → Unabhängig von der Anzahl der Bauhelfer → Unabhängig von gesetzlichen Leistungsansprüchen

Zusätzlich empfehlenswert: Feuerrohbauversicherung

- Mit der Feuerrohbauversicherung sind Schäden an Ihrem Rohbau durch Brand, Blitzschlag oder Explosion abgesichert
- Auf dem Baugrundstück oder seiner unmittelbaren Umgebung befindliche Baustoffe und Bauteile sind mitversichert
- Versichert sind außerdem Löscharbeiten, Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten sowie Aufräumungskosten
- Beitragsfrei, wenn eine Gebäudeversicherung mit 3-jähriger Laufzeit abgeschlossen wird



Von der Finanzierung bis zum Einzug – Sorgenfrei mit der optimalen Absicherung.

Absicherung der Baufinanzierung: sichern Sie Ihre Finanzierung von Beginn an so ab, dass Sie bzw. Ihr/ Partner/in sich im Ernstfall zumindest um diese keine Sorgen machen muss.

Risikolebensversicherung

Schützt die Hinterbliebenen vor finanziellen Problemen, wenn Sie als „Versorger“ sterben und gewährleistet dadurch die fortlaufende Rückzahlung der Kreditraten.

Berufsunfähigkeitsversicherung

Schützt bei Verlust der Arbeitskraft Ihr Einkommen. So können Sie das Finanzierungsdarlehen weiterhin zurückzahlen und Ihren bisherigen Lebensstandard beibehalten. Bei Bedarf können auch die Kosten für einen behindertengerechten Umbau oder für einen Pflegedienst bezahlt werden.

Bauherren-Rechtsschutz

Ihnen wird Sicherheit in rechtlichen Belangen wie Erwerb oder Errichtung eines Neubaus, Um- und Ausbau und Sanierung geboten. Der Bauherren-Rechtsschutz schützt Sie vor den hohen Kosten eines Rechtsstreits und ist für Sie da, selbst wenn Sie nur eine Frage haben, die Sie mit einem erfahrenen Anwalt telefonisch klären möchten. Ihr Vorteil: Es gibt keine Wartezeiten.

Absicherung nach der Bauphase: sichern Sie die neu geschaffenen Werte bestmöglich ab. Ein Versicherungs-Check hilft bei der Optimierung bestehender und dem Einschluss neuer/ergänzender Absicherungslösungen.

Wohngebäudeversicherung

Mit unserer Wohngebäudeversicherung bieten wir Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung, mit der Sie Ihr Gebäude gegen die schlimmsten Gefahren, wie z. B. Feuer, Sturm, Hagel und Leitungswasser, versichern können. Mit unseren optimalen Bausteinen können Sie den Versicherungsschutz noch individueller gestalten und z. B. Photovoltaikanlagen oder Wärmepumpen rundum absichern.

Hausratversicherung

Mit unserer Hausratversicherung können Sie Ihre Möbel, Elektrogegenstände und Co. maßgeschneidert auf Ihren Bedarf absichern. Egal, ob Sie Ihre Wohnung oder Ihr Haus erst noch einrichten oder bereits voll eingerichtet sind, wir bieten Ihnen einen auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Versicherungsschutz.

Privathaftpflichtversicherung

Unsere Privathaftpflichtversicherung übernimmt berechtigte Schadenersatzansprüche und wehrt unberechtigte für Sie ab – notfalls sogar vor Gericht.

Wir sind für Sie da:

- SV Berater in Ihrer Nähe
- Kundenberater in Ihrer Sparkasse / BW-Bank
- Telefonischer Kundenservice:

Stuttgart	0711 898-100
Mannheim	0621 454-100
Karlsruhe	0721 154-100
Wiesbaden	0611 178-100
Kassel	0561 7889-100
Erfurt	0361 2241-100
- www.sparkassenversicherung.de
- Chat und Rückrufservice auf sv.de/kontakt
- sv.de/onlineservices

Sparkassen-Finanzgruppe
Sparkasse
Landesbank/BW-Bank
LBS
SV SparkassenVersicherung
DekaBank
Deutsche Leasing