

## Leistungen des SV ImmobilienSchutzes Wohngebäudeversicherung für kommunale und institutionelle Kunden

Fassung Januar 2023

Diese Leistungsübersicht stellt einen stichwortartigen und verkürzten Überblick über die versicherten Leistungen dar. Maßgeblich sind die Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen, besonderen Vereinbarungen und Klauseln sowie der Versicherungsschein.

mitversichert	bei den Gefahren	SV ImmobilienSchutz
Vorsorgeversicherung bei Um-/An-/Ausbauten	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	•
Vorsorgeversicherung für versehentlich nicht erfasste oder neu hinzukommende Gebäude	F LW, ST/H, EL, WG, UG	13 Mio. EUR 5 Mio. EUR
Rohbauversicherung bis 24 Monate beitragsfrei, wenn ein Anschlussvertrag mit 3 Jahren Laufzeit vereinbart wurde: Entschädigung maximal 13 Mio. EUR	F	○
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	100.000 EUR
Unterversicherungsverzicht im Versicherungssummen-Modell	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	○
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	gemeinsame Entschädigungsgrenze im: <b>Versicherungssummen-Modell</b> bis 100% der Versicherungssumme des vom Schaden betroffenen Gebäudes, maximal 5 Mio. EUR; <b>Stückzahlen-Modell</b> bis 100 % des Versicherungswertes des vom Schaden betroffenen Gebäudes, maximal 5 Mio. EUR
Kosten für Aufräumung, Abbruch, Abfuhr und Isolierung radioaktiv verseuchter Sachen	F	
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen (maximal 200 Tage)	F	
Dekontaminationskosten	F	
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	
Reiserückholkosten für den Versicherungsnehmer, ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR: Entschädigung maximal 5.000 EUR je Versicherungsfall	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	
Kosten für die Entfernung umgestürzter Bäume: Entschädigung maximal 10.000 EUR je Versicherungsfall	F, ST/H	
Kosten für die Wiederaufforstung umgestürzter Bäume: Entschädigung maximal 10.000 EUR je Versicherungsfall	F, ST/H	
Kosten für Rekultivierung gärtnerischer Anlagen: Entschädigung maximal 10.000 EUR je Versicherungsfall	F, ST/H	
Regiekosten ab einer Schadenhöhe von 1.500 EUR: pauschal 100 EUR für Schäden zwischen 1.500 - 3.000 EUR, für größere Schäden 5 % aus dem Schadenaufwand, maximal 500 EUR je Versicherungsfall	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	
Kosten für Hotel und sonstige Unterbringungen (bei Eigennutzung): Entschädigung bis 200 EUR je Tag, für die Dauer von bis zu 150 Tagen, maximal 10.000 EUR	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	
Sachverständigenkosten zu 100 % ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	
Aufwendungen für Verkehrssicherungsmaßnahmen	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	•
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	•
Medienverlust: Verlust von Wasser, Gas, Heizöl	LW	•
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume, Garagen oder Stellplätze	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	36 Monate
Mietausfall für gewerblich genutzte Räume, Garagen oder Stellplätze	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	24 Monate
Mehrkosten, wenn ein Mieter aufgrund eines Schadens kündigt	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	24 Monate
Mehrkosten für Primärenergie	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	1.000 EUR
Reparaturkosten für vermietete Wohnungen (Schäden an Gebäudebestandteilen, für die der Mieter die Gefahr trägt)	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	10.000 EUR
Rohrverstopfung im Zusammenhang mit einem ersatzpflichtigen Leitungswasserschaden	LW	500 EUR
Unverzögliche Aufräumung und Reparatur bei einem Schaden bis zu einer Gesamtschadenhöhe von 3.000 EUR	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	•
Fahrzeuganprall	F	•
Anprall eines Luftfahrzeuges	F	•
Sengschäden	F	•
Überspannungsschäden durch Blitz	F	•
Schäden durch Rauch, Ruß und Überschallknall/-druckwelle	F	•

<b>mitversichert</b>	<b>bei den Gefahren</b>	<b>SV ImmobilienSchutz</b>
Schäden durch radioaktive Isotope	F	•
Bisschäden durch Marder und Kleinnager an elektrischen Anlagen	F	5.000 EUR
Schäden durch Verpuffung	F	•
Schäden infolge Wohnungsaufbruchs aufgrund von Fehlalarm von Rauch- / Gaswarnmeldern oder zur Rettung von Menschenleben	F	2.500 EUR
Schäden durch Graffiti, Selbstbehalt 250 EUR je Objekt Jahreshöchstentschädigung	F	2.500 EUR 5.000 EUR
Schäden durch Innere Unruhen (Summe, die das öffentlich-rechtliche Entschädigungsrecht überschreitet)	F	•
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	LW	•
Leckage stationärer Brandschutzanlagen	LW	•
Überschwemmung infolge von über Erdgeschoss Terrassen eindringenden Witterungsniederschlägen	EL	•
Weitere Gefahren (Böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung)	WG	•
Äußere Einwirkung von unbenannten Gefahren	UG	•
Armaturen: Schäden durch Frost Sonstige Bruchschäden außer Frost	LW	• 1.000 EUR
Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	LW	•
Fußbodenheizungen	LW	•
Nässeschäden infolge undichter Fugen oder Abdichtungen	LW	10.000 EUR
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	LW	•
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen	LW	•
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück, die <u>nicht</u> der Versorgung versicherter Gebäude dienen	LW	•
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen	LW	•
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück	LW	○
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	LW	•
Zisternenwasser und Rohre von Zisternen	LW	•
Gasleitungen innerhalb des Gebäudes und außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück	LW	•
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (im Zusammenhang mit einem Einbruch/Einbruchversuch)	F	13.000 EUR
Kosten infolge Diebstahls fest verbundener Gebäudebestandteile, Selbstbehalt 500 EUR	F	2.500 EUR
Diebstahl von Arbeitsmaschinen und -geräten aus Gemeinschaftsräumen	F	5.000 EUR
Diebstahl von Feuerlöschern	F	250 EUR
Gemeinschaftswaschmaschinen und -wäschetrockner (einschließlich Entwendung der Geräte nach Einbruchdiebstahl)	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	2.500 EUR (250 EUR für Bargeld)
Wiederbeschaffung von Computerdaten, die der Nutzung des Gebäudes dienen	F	2.500 EUR
Grundstücksbestandteile	F, LW, ST/H, EL, WG, UG	•
Photovoltaikanlagen	F, LW, ST/H, EL	○
Photovoltaikanlagen gegen ergänzende technische Gefahren sowie Ertragsausfall	F, LW, ST/H, EL, technische Gefahren	○
Haustechnische Anlagen	technische Gefahren	○

• = versichert; ○ = individuell wählbar

F = Feuer;

LW = Leitungswasser;

ST/H = Sturm/Hagel;

EL = Erweiterte Elementargefahren;

WG = Weitere Gefahren;

UG = Unbenannte Gefahren durch äußere Einwirkung