

Leistungen der Wohngebäudeversicherung

Bilder, die zeigen, wie schnell Feuer, Hagel, Sturm, Gewitter und Hochwasser ein Haus beschädigen oder zerstören können, gehören beinahe schon zum Alltag. Spätestens beim nächsten Sturmtief oder Unwetter weiß man, dass die Entscheidung für die Gebäudeversicherung genau die richtige war. Denn als Hausbesitzer kann man damit alle Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Elementarschäden absichern. Der Schutz kann auf Hausrat und Glas ausgedehnt werden und erweitert um die Bausteine Photovoltaik, Haustechnik und „Allgefahrendeckung“ sowie den Schutzbrief Sorglos Wohnen. Für spezielle Risiken bieten wir die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung sowie die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung an. Zusätzlich können sich „Häuslebauer“ mit der Bauleistungs-, Bauherren-Haftpflicht und der Bauhelfer-Unfallversicherung absichern.

	mitversichert bei den Gefahren	Basis	Komfort	Top
Vorsorge bei Um-/An-/Ausbauten	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
Verzicht auf den Einwand grober Fahrlässigkeit	F, LW, ST/H, EL	-	10.000 EUR	●
Anzeigepflicht bei Unbewohntsein ab dem	F, LW, ST/H, EL	61. Tag	61. Tag	181. Tag
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	F, LW, ST/H, EL	-	-	12 Monate
Versicherte Kosten				
Kosten für die Entfernung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, ST/H	-	5.000 EUR	10.000 EUR
Kosten für die Wiederaufforstung durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzter Bäume	F, ST/H	-	5.000 EUR	10.000 EUR
Kosten für Rekultivierung gärtnerischer Anlagen	F, ST/H	-	5.000 EUR	10.000 EUR
Dekontaminierungskosten	F	-	50.000 EUR	75.000 EUR
Mehrkosten infolge öffentlich-rechtlicher Vorschriften	F, LW, ST/H, EL	VSU-Modell: 10% der VSU WFL-Modell: 100 EUR/qm (bei Neubauten ab Bezugsfertig- keit für 3 Jahre mitversichert)	VSU-Modell: 30% der VSU WFL-Modell: 500 EUR/qm (bei Neubauten ab Bezugsfertig- keit für 3 Jahre mitversichert)	●
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	F, LW, ST/H, EL	●	●	●
Aufräumungs-, Abbruchkosten	F, LW, ST/H, EL	50.000 EUR	●	●
Bewegungs-, Schutzkosten	F, LW, ST/H, EL	30.000 EUR	●	●
Kosten für Aufräumung, Abbruch, Abfuhr und Isolierung radioaktiv verseuchter Sachen	F	-	-	10.000 EUR
Regiekosten	F, LW, ST/H, EL	-	-	1.000 EUR
Reiserückholkosten	F, LW, ST/H, EL	-	5.000 EUR	●
Kosten des Wasser-, Gas-, Heizölverlustes	LW	-	●	●
Mietausfall und Mietwert von Wohnräumen	F, LW, ST/H, EL	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall und Mietwert gewerblich genutzter Räume	F, LW, ST/H, EL	-	18 Monate	24 Monate

Kosten für Hotel und sonstige Unterbringungen	F, LW, ST/H, EL	-	bis zu 100 Tage/max. 150 EUR je Tag, insgesamt max. 5.000 EUR	bis zur Wiederbewohnbarkeit/ max. 200 EUR je Tag, insgesamt max. 10.000 EUR
Mehrkosten, wenn Mieter aufgrund eines Schadens kündigt	F, LW, ST/H, EL	-	12 Monate	24 Monate
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau	F, LW, EL	-	-	15.000 EUR
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	F, LW, ST/H, EL	-	5.000 EUR	10.000 EUR
Mehrkosten für Primärenergie	F, LW, ST/H, EL	-	-	1.000 EUR
Versicherte Gefahren				
Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion	F	●	●	●
Sturm / Hagel	ST/H	●	●	●
Weitere Elementargefahren	EL	●	●	●
Leitungswasser, Rohrbruch, Frost	LW	●	●	●
Nutzwärmeschäden	F	●	●	●
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	F	●	●	●
Fahrzeuganprall	F	-	●	●
Sengschäden	F	-	1.000 EUR	●
Überspannungsschäden durch Blitz	F	5.000 EUR	●	●
Rauch und Überschallknall	F	-	-	2.500 EUR
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	LW	●	●	●
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (nach Einbruchdiebstahl)	F	-	2.500 EUR	5.000 EUR
Bisschäden durch Kleinnager an elektrischen Anlagen	F	-	-	5.000 EUR
Schäden durch Mietnomaden + Messies	F	-	-	2.000 EUR
Graffiti	F	-	-	2.500 EUR
unbenannte Gefahren		-	-	○
Versicherte Sachen				
Bruchschäden an Heizkesseln und Boilern (über Frost hinaus)	LW	-	-	500 EUR
Zuleitungsrohre auf dem Vers.Grundstück, die a) der Versorgung versicherter Gebäude dienen b) <u>nicht</u> der Versorgung versicherter Gebäude dienen	LW	● -	● ●	● ●
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks	LW	1.500 EUR	●	●
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	LW	-	2.500 EUR	●
Klima-, Solarheizungsanlagen, Wärmepumpen	LW	●	●	●
Fußbodenheizungen	LW	●	●	●
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	LW	●	●	●
Armaturen (über Frost hinaus)	LW	-	500 EUR	1.000 EUR
Zisternenwasser und Rohre von Zisternen	LW	-	●	●
Gasleitungen	LW	-	●	●
Schäden an Grundstücksbestandteilen	F, ST/H, EL	5.000 EUR	10.000 EUR	●
Photovoltaikanlagen	F, LW, ST/H, EL	○	○	○
Photovoltaikanlagen gegen erweiterte Gefahren und Ertragsausfall	erweiterte Gefahren	○	○	○
Haustechnische Anlagen	erweiterte Gefahren	○	○	○
Die Plus-Variante				
Schutzbrief SorglosWohnen		○	○	○

Diese Leistungsübersicht stellt einen stichwortartigen und verkürzten Überblick über die versicherten Leistungen dar. Maßgeblich sind die Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen, besonderen Vereinbarungen und Klauseln.

(● = versichert; - = nicht versichert; ○ = individuell wählbar)

(F = Feuer; LW = Leitungswasser; ST/H = Sturm/Hagel; EL = Elementargefahren)